



Prijslijst De Pelikaan Gouda-9 herenhuizen fase 1a

bouwnummer	type	kavel opp.	woonopp.	inhoud	omschrijving	VON-prijs	status
		ca m2	ca m2	ca m3			
1	langskap	188	145	518	6-kamerherenhuis met tuin en 2x p.p. (eigen terrein)	€ 324.000	
2	langskap	179	145	518	6-kamer herenhuis met tuin en 2x p.p. (eigen terrein)	€ 317.500	verkocht
3	langskap	179	145	518	6-kamerherenhuis met tuin en 2x p.p. (eigen terrein)	€ 317.500	verkocht
4	langskap	179	145	518	6-kamer herenhuis met tuin en 2x p.p. (eigen terrein)	€ 317.500	ta
5	langskap	179	145	518	6-kamerherenhuis met tuin en 2x p.p. (eigen terrein)	€ 317.500	verkocht
6	langskap	179	145	518	6-kamer herenhuis met tuin en 2x p.p. (eigen terrein)	€ 317.500	ta
7	langskap	179	145	518	6-kamerherenhuis met tuin en 2x p.p. (eigen terrein)	€ 317.500	verkocht
8	langskap	179	145	519	6-kamer herenhuis met tuin en 2x p.p. (eigen terrein)	€ 317.500	verkocht
9	dwarskap	188	148	523	6-kamerherenhuis met tuin en 2x p.p. (eigen terrein)	€ 327.500	verkocht

De koopsommen zijn vrij op naam en inbegrepen zijn:

- grondkosten
- bouwkosten
- loon- en materiaalstijgingen
- architectenhonorarium
- kosten overige adviseurs
- notariskosten
- makelaarscourtage
- aansluitkosten van stadswarmte, water, elektra, centrale antenne-inrichting, telecommunicatie en riolering
- legeskosten
- de omzetbelasting (BTW 21%)
- kosten garanticertificaat SWK
- keuken, sanitair en tegelwerk

De koopsommen zijn exclusief :

- financieringskosten
- 5,25% rentevergoeding over de grondtermijn vanaf het moment dat voor de ondernemen de grond rentedragend wordt.
- rentevergoeding over de vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw

Gouda 01-01 2013, wijzigingen voorbehouden